

**INFORME MENSUAL**  
**GESTIÓN TERRITORIO MALLECO - ANDINA**  
**MES DE DICIEMBRE 2022**

**CONTEXTO**

El informe del mes de diciembre, presentará las gestiones de la comuna de Lonquimay.

El funcionamiento actual de la Oficina Parlamentaria, ubicada en calle Balmaceda N° 935, de Lonquimay, son los días lunes, martes, miércoles, jueves y viernes desde las 09.30 hr., a 14.00 hrs., para la atención de público en general, pero especialmente, para quienes son de sectores rurales, ya que su locomoción es escasa y deben aprovechar al máximo el tiempo.

A partir de lo anterior, el presente informe contiene lo siguiente:

- **Asesorías y Apoyo a organizaciones y personas naturales**
- **Gestiones Públicas**
- **Seguimiento, Registro y Actualización de planilla de seguimiento de folios**
- **Atención de Público**
  
- **DESARROLLO**
  
- **1.- Asesorías y Apoyo a organizaciones y personas naturales**
  
- A través de esto se logró orientar a las personas y organizaciones interesadas, en tener información respecto a fondos concursables, proyectos, regularización de terrenos, reposición de veredas y calles, adjudicación de terreno, en el caso de los folios N° 6037, 6040, 6053, 6062, 6063, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073 y 6074. Cabe señalar, que son muchas las Organizaciones y Personas Jurídicas, motivadas y enfocadas en trabajar, con el equipo territorial, ya que el acompañamiento y asesoramiento, respecto a las distintas inquietudes, lo cual será clave, para potenciar dichas Organizaciones y Proyectos Personales.

Las Organizaciones a las que estamos asesorando y acompañando se encuentran:

- a) **COOPERATIVA WE KIMUN**
- b) **COOPERATIVA LOS ARRIEROS DE NALCA**
- c) **JJ.VV LAS BRISAS**
- d) **CLUB DE ADULTO MAYOR "EL ESFUERZO"**
- e) **CÁMARA DE COMERCIO DE LONQUIMAY**
- f) **COMITÉS DE VIVIENDA (4 COMITÉS FUSIONADOS)**

- Informe Oficina Parlamentaria Comuna de Lonquimay
  - Elaborado por Mayra Muñoz
  - 1

## **2.-Gestión Pública**

- a) **Representación en actividades de carácter emblemático:** Representando a la Senadora Carmen Gloria Aravena, reunión con JJ.VV y Club de Adulto Mayor de Población Las Brisas de Lonquimay.
- b) **Reunión con Autoridades Locales y Regionales:** Reuniones con Director de Obras Municipales, Abogado Municipal; quien se encarga de las Regularización de Terrenos, en toda la comuna, Encargado de Vivienda Municipal, Encargada de Oficina de Acción Sanitaria de Lonquimay y Departamento de Salud Municipal.
- c) **Gestiones con entidades públicas, para solución de requerimientos.** Trabajar en equipo y ampliar la red de contactos es clave, para que el trabajo sea más fluido, sobre todo a nivel territorial, por eso, se está trabajando en conjunto, con encargados de departamentos municipales, en el caso de los Municipios.

Se sigue trabajando con Entidades Públicas, en el caso del Folio N° 6001,6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6009, 5988, 5992, 6010, 6012, 6013, 6014, 5956, 6018, 6023, 6346-20, 5540 M, 6571-M, M-52, 5962, 6026, 6027, 6029, 6037, 6041, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075. 6076. 6077.-

### **3.- Seguimiento, Registro y Actualización de folios, cada 15 días**

Desde el 01 de Diciembre, se siguió realizando seguimiento y avances de folios, y generando bastantes nuevos folios también.

Comuna	N° FOLIOS								
	01-mar	22-abr	20-may	03-jun	17-jun	31-ago	30-oct	12-nov	25-nov
Lonquimay	48	31	67	74	78	77	109	103	103
<b>TOTALES</b>	<b>48</b>	<b>31</b>	<b>67</b>	<b>74</b>	<b>78</b>	<b>77</b>	<b>109</b>	<b>103</b>	<b>103</b>

### **4.- Atención de público en gral., para consultas varias.**

Para esto, la Oficina Parlamentaria de la Senadora ha sido, un espacio de mucha utilidad pública, para las personas que habitan la comuna más extensa de la Araucanía, como lo es Lonquimay, una comuna que se encuentra en el 5° lugar más pobre de Chile, donde su extensidad y conectividad dificulta considerablemente la difusión de información, que es tan vital y relevante, para el diario vivir de las personas. Contar con ésta oficina, ha sido significativamente positivo, ya que la Gestora, es un soporte y apoyo, para quienes acuden a ella, sobre todo las personas de lugares más recónditos de la Cordillera.

Si bien es cierto, la oficina parlamentaria es la primera que se instala en la comuna de Lonquimay, por ende la novedad de contar con un lugar público, que sirve de soporte y de puente, a lo que es el Municipio donde se concentra más de la totalidad de programas, departamentos que van en beneficio de la gente, es sin duda alguna para las personas, un gran alivio.

Los temas de consulta que se han hecho presentes en la oficina son;

- **INFORMACIÓN SOBRE POSTULACIÓN DE PROYECTOS:**

Desde Marzo en adelante las consultas sobre postulación a proyectos fueron cada vez más pronunciadas, ya que post pandemia es de gran interés de los micro emprendedores poder reactivar su economía, a través del financiamiento de los diferentes programas de gobierno, que son un gran soporte para las personas, en el caso de las postulaciones de FOSIS, SERCOTEC, CONADI, SERNATUR, etc.

- **INFORMACIÓN DE VIVIENDA:**

La población va considerablemente en aumento, por ende es vital y urgente para las familias, poder contar con una vivienda, para la familia. En el caso de Lonquimay existen Comités de Vivienda con números considerables de socios que esperan contar con un terreno para la postulación o simplemente con una postulación donde les permita a todos postular, sin distinción de ningún tipo. En el caso de Lonquimay, han existido una serie de impedimentos, para contar con un espacio físico, para la postulación. Actualmente se está tratando de adquirir un terreno por medio de un cambio entre el Ejército de Chile y Bienes Nacionales y falta de acuerdos ha hecho inevitablemente engorrosa la situación, que termina afectando a las personas.

Señalar y Destacar, que gracias a las últimas gestiones realizadas los trámites, para la adquisición del terreno van en aumento, lo que significativamente motiva aún más para lograr el objetivo final.

- **POSTULACIÓN A PROYECTO:**

Contar con recursos económicos, para mejorar la calidad de vida y ejecutar los proyectos que se presenten es relevante para los emprendedores, por eso y dependiendo de si cuentan o no con los requisitos para la previa postulación es fundamental, requisitos que no todos cumplen, a la hora de postular y que fue una de las piedras de tope de los usuarios, como por ejemplo: el aporte de propio, en el caso de los fondos de SERCOTEC, ya que producto de la pandemia, las personas no cuentan con ahorros para aportar de forma automática.

- **SOLICITUDES VARIAS:**

Como por ejemplo, bajar del SII, boletas, facturas de los contribuyentes, solicitudes de autorización de marcha, en defensa de las tradiciones chilenas, solicitud de cotizaciones, de proyectos adjudicados de SERCOTEC, solicitudes, para conseguir ayudas de emergencias sociales, ayuda para bajar información de procesos electorales, quienes ven

en la oficina parlamentaria un apoyo, para trámites que muchas veces, por temas computacionales no son fáciles de manejar, en el caso de los usuarios de los sectores rurales.

- **CARTOLA RSH:**

Ésta Cartola es uno de los requisitos más importantes, para muchas postulaciones, ya que dependiente del nivel socioeconómico en el que se encuentren, se podrá optar a uno u otro beneficio, así que se podría señalar que es uno de los trámites más solicitados en la oficina parlamentaria.

- **INFORMACIÓN DE POSTULACIÓN A TIERRA EN COMUNIDAD:**

Según el PLADECO del 2018, un 56% de las personas censadas pertenecen a un pueblo originario, en su mayoría mapuche-pehuenche, quienes demuestran un gran interés por postulación de tierras indígenas dentro y fuera del territorio lonquimayino y se puede apreciar que la mayoría de los interesados tienen una preferencia por postular en comunidad, por sobre la postulación individual, ya que ven en ello, una mayor probabilidad de éxito.

- **INFORMACIÓN DE BIENES NACIONALES:**

Existe un alto % de sitios, terrenos que no se encuentran regularizados, por lo cual, es indispensable estar en contar directo y continuo con bienes nacionales, es por esto que los usuarios de dicha oficina parlamentaria tienen el apoyo para poder contar con la información requerida, para estos procesos y para hacer un seguimiento exhaustivo de cada caso que llega a la oficina, contactándose rápidamente con el Abogado Municipal que se encarga de realizar éstas gestiones.

**REGULARIZACIÓN DE TERRENO EN POBLACIÓN LAS BRISAS (de forma Colectiva e Individual)**

- **SOLICITUD DE APOYO Y GESTIONES PARA CASOS SOCIALES:**

Para contar con la ayuda social de parte de los Municipios u otros organismos públicos, es esencial realizar el requerimiento a través de una solicitud, la cual debe ser ingresada a oficina de partes, como respaldo. Muchas personas esperan soluciones de parte de las Administraciones Municipales, pero no siempre se procede de forma inmediata y oportuna, por ende, el apoyo que realiza la gestora territorial ha destacado totalmente ya que ha logrado en pocos días resolver casos que estaban estancados y otros que lamentablemente no demostraban por parte de los equipos municipales voluntad alguna para resolver todo de manera eficaz y rápida.

La Gestora Territorial, acciona de forma resolutiva acudiendo personalmente a cada oficina de cada servicio público, para dirigirse y presentar los casos de manera personal, detallando el por qué de cada requerimiento.



MAYRA MUÑOZ MORALES  
13.810.506-7

Informe Territorial Malleco Precordillera  
Elaborado por Mayra Muñoz