

Comentarios Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

Proyecto de Ley de Integración Social

Boletín N° 12.288-14

Octubre 2019



Valparaíso

Contenidos

1. Política Nacional de Desarrollo Urbano y CNDU
2. Diagnóstico compartido
3. Comentarios a Proyecto de Ley



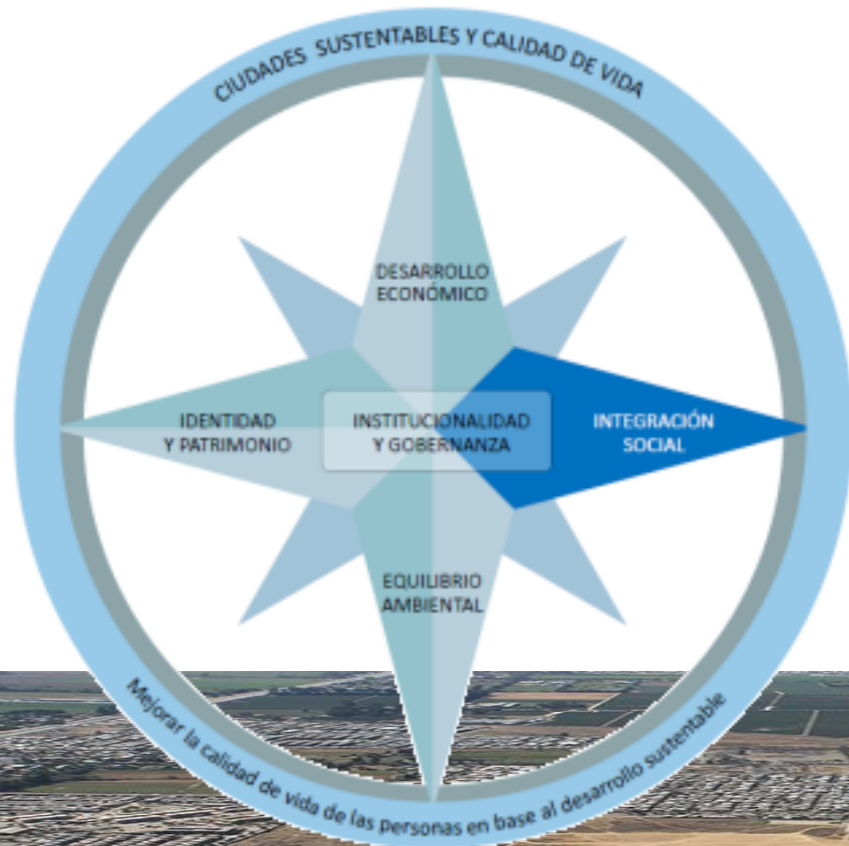
┌ Política Nacional de Desarrollo Urbano



Mejorar la calidad de vida en base al desarrollo sustentable

- 1. Integración social**
2. Desarrollo económico
3. Equilibrio ambiental
4. Identidad y patrimonio
5. Institucionalidad y gobernanza

┐ Diagnóstico Compartido PNDU 2014



“La segregación social es un problema prioritario que no solo afecta a las personas que viven en sectores segregados, sino a toda la población, interpela además a nuestros valores y concepto de sociedad, y daña la competitividad y sustentabilidad de nuestras ciudades”.

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano



Sector Público

- Ministros
- Ex Ministros
- Municipalidades
- Senado
- Cámara de Diputados

Sector Privado

- Organizaciones gremiales
- Expertos

Sociedad Civil

- Colegios Profesionales
- Organizaciones Ciudadanas
- Universidades
- Past president

31 Consejeros

┐ Diagnóstico Compartido

INFORME DE POLÍTICA URBANA EN CHILE OCDE - 2013

Recomendaciones:

- 1. Mejorar la focalización de las políticas habitacionales hacia aquellos que más lo necesitan.*
- 2. Generar viviendas sociales en áreas céntricas para permitir mejor conectividad y menor riesgo de segregación socio-espacial.*



┐ Sistema de Indicadores y Estándares

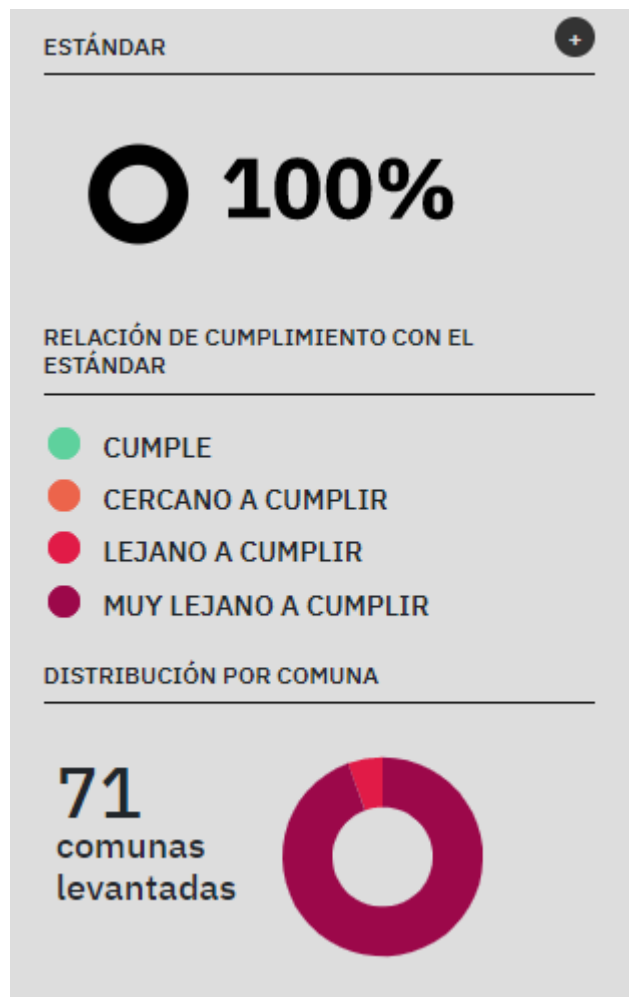


#MEJORCIUDAD



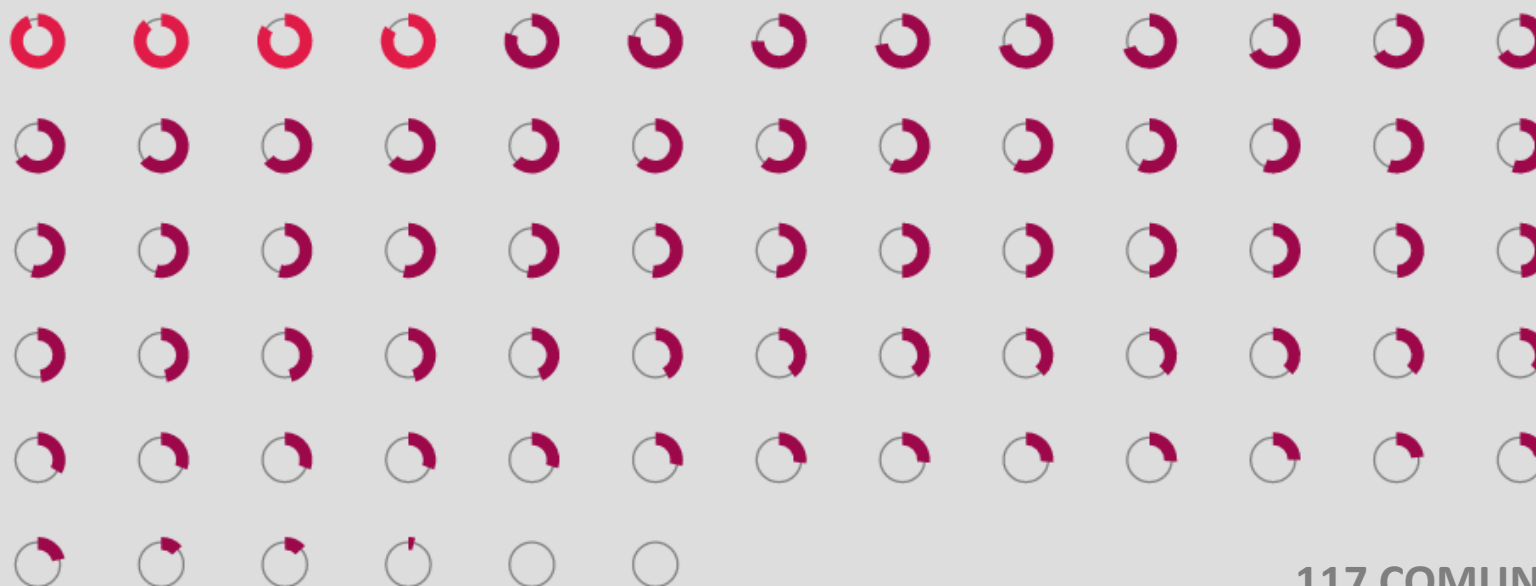
269 Indicadores – INE – CNDU: para monitorear la calidad de vida urbana de las ciudad Chilenas

Sistema de Indicadores y Estándares



Porcentaje de unidades vecinales que tienen una proporción de residentes vulnerables en torno al promedio del país

Indica el porcentaje de unidades vecinales en una comuna que tienen entre un 20% y un 60% de hogares vulnerables, es decir, que presentan un grado mínimo de integración social.



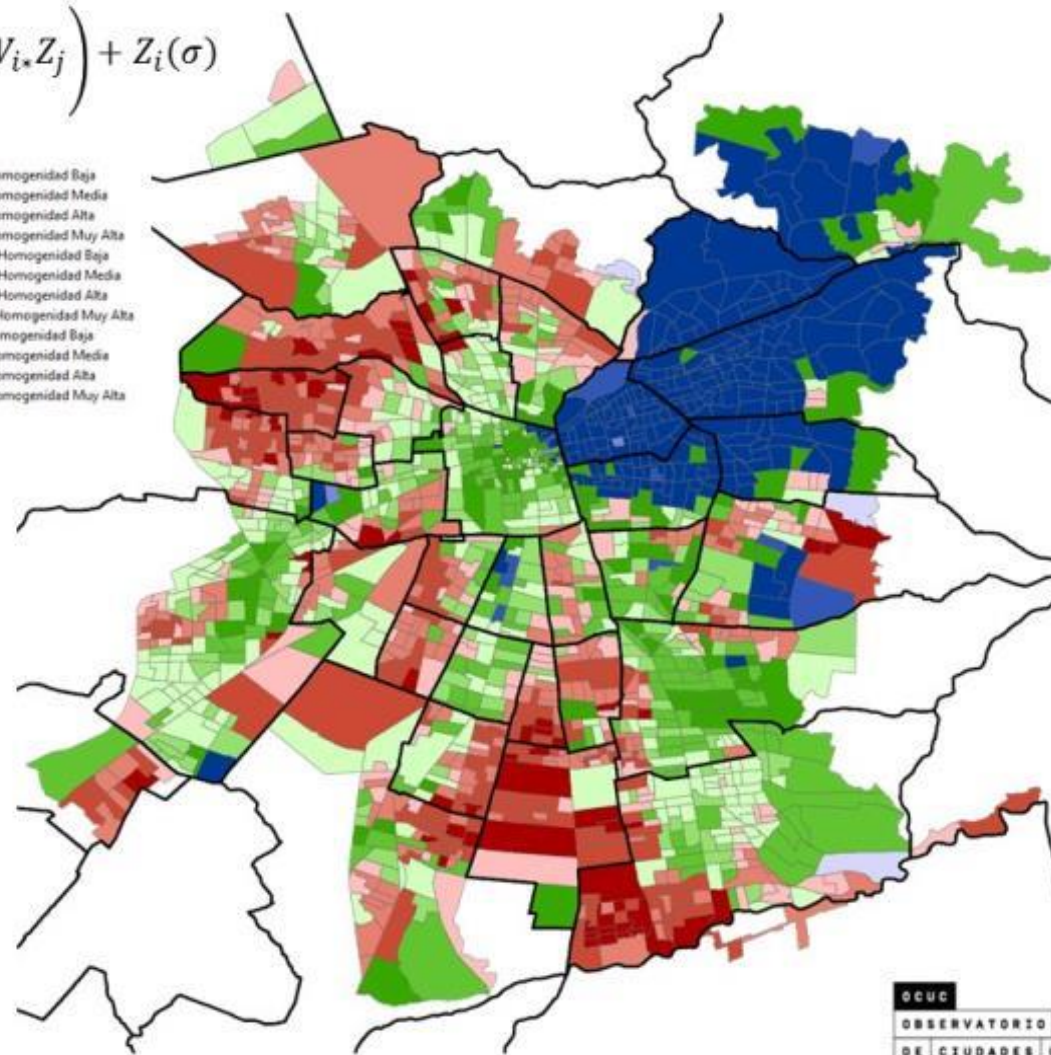
117 COMUNAS

NINGUNA COMUNA ANALIZADAS CUMPLE CON EL ESTÁNDAR CNDU 20/60.

Índice de Segregación - Santiago

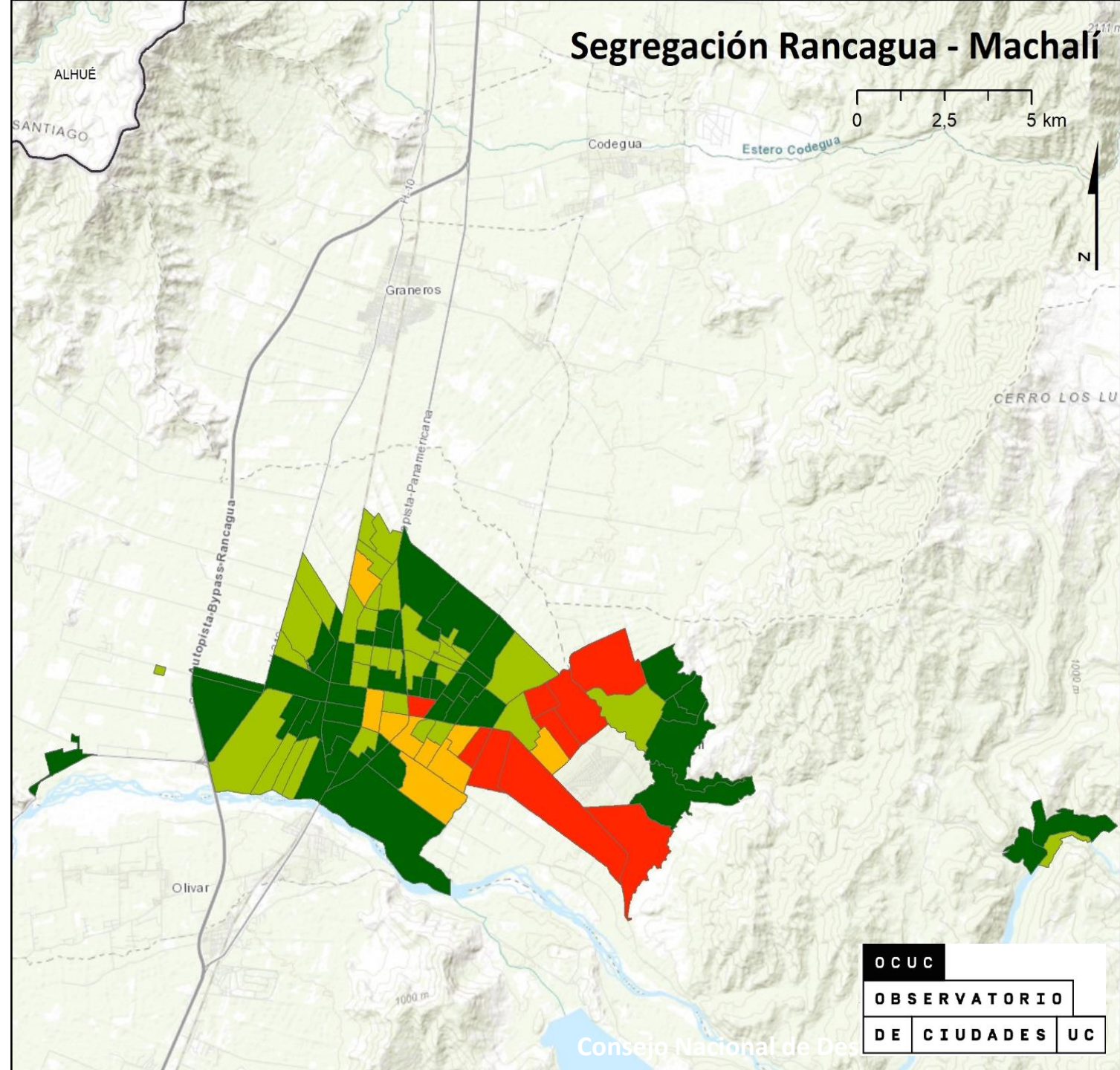
$$\left(Z_i \sum_j W_{ij} Z_j \right) + Z_i(\sigma)$$

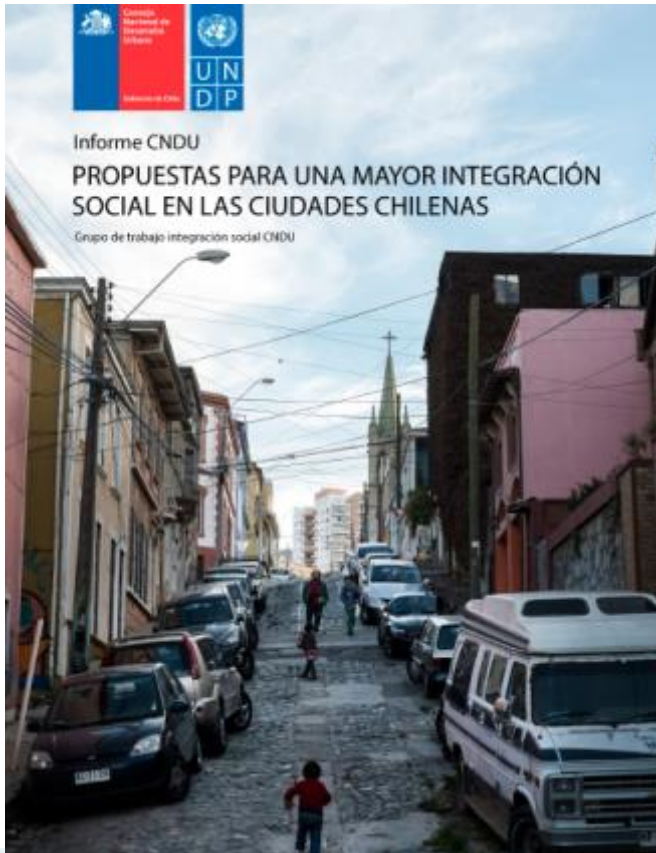
- Se establece un cálculo multiescalar de la distribución de los grupos socioeconómicos. Tomando como referencia el puntaje continuo del NSE extraído a partir del nivel educacional, nivel de hacinamiento y tenencia de bienes se establece un cálculo interno de la desviación estándar del valor por manzana en su zona censal. Posteriormente el valor promedio de la zona censal establece un análisis de vecindad con el resto de los territorios contiguos a partir de un LISA.
- Ambos parámetros son sumados y cualificados en 4 segmentos (baja, media, alta, muy alta) y combinados con los tres segmentos socioeconómicos (ABC1 = Alto; C2+C3 = Medio; D+ E = Bajo)



▀ Índice de Segregación Rancagua

Índice de Entropía





Integración social

Es un valor compuesto de dos elementos

Equidad Urbana

Acceso equitativo a los bienes públicos

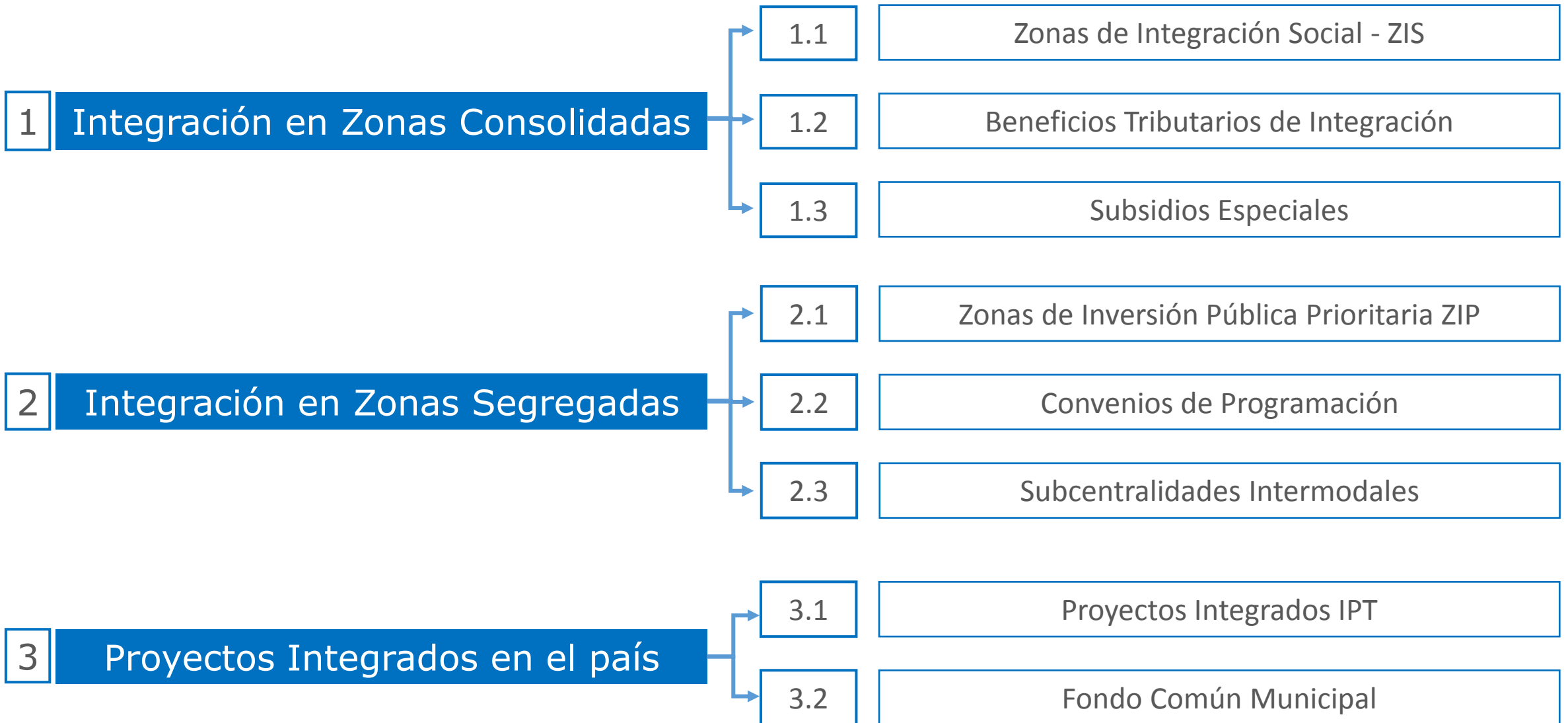
Inclusión Social

Cohesión social y participación en los beneficios de la ciudad

- *Es un desafío de gran magnitud y su solución de largo plazo.*
- *Requiere combinar diferentes herramientas de acción.*
- *El Proyecto de Ley es un primer paso muy relevante.*



└ Propuesta del CNDU



Propuesta del CNDU



┐ Comentarios al Proyecto de Ley

- El Proyecto de Ley es coherente con la PNDU.



┐ Comentarios al Proyecto de Ley

- El Proyecto de Ley es coherente con la PNDU.
- El Proyecto de Ley es habilitante de variadas funciones.



Comentarios al Proyecto de Ley

- **Fortalece las zonas de integración social (creadas por Ley N° 20.741 / 2014)**
 - » cumplimiento de indicadores y estándares de calidad de vida para acceder a beneficios **(SIEDU)**
- **Resguarda que los IPT incluyan criterios de integración social**
- **Entrega mayores atribuciones al MINVU**
 - » Supervigilancia de los IPT para integración social
 - » Integración e inclusión social en políticas y programas
 - » implementación de políticas de suelo
- **Perfecciona objetivos de la planificación urbana**
 - » Infraestructura – inversión pública – integración social



Comentarios al Proyecto de Ley



El Proyecto de Ley tiene la oportunidad de abordar el arriendo como herramienta de integración.

Propuesta Densificación Equilibrada

- Arriendo
- Observatorio de precios de arriendo

Muchas Gracias

cndu.gob.cl

