



UNIDAD DE ASESORÍA  
PRESUPUESTARIA

31 JUL. 2017

SENADO

0420

OFICIO N° \_\_\_\_\_/

**ANT.:** Glosas de la Ley de Presupuestos N°20.981, año 2017, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**MAT:** Remite Informes en cumplimiento con lo establecido en Glosas Presupuestarias, de la Ley de Presupuestos del Sector Público, año 2017.

**ADJ:** Informes de avance de ejecución presupuestaria, establecidos en Glosas Presupuestarias, del Ministerio de V. y U.

SANTIAGO, 26 JUL 2017

**A : SRES. COMISIÓN ESPECIAL MIXTA DE PRESUPUESTOS  
SRES. COMISIÓN DE VIVIENDA DEL SENADO  
SRES. COMISIÓN DE VIVIENDA CÁMARA DE DIPUTADOS  
SRES. DEPTO. DE EVALUACIÓN DE LA LEY, CÁMARA DE DIPUTADOS  
SRES. UNIDAD ASESORÍA PRESUPUESTARIA SENADO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS**

**DE : MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 20.981 de Presupuestos del Sector Público para el año 2017, y a fin de dar respuesta al requerimiento establecido en la Glosa Presupuestaria 05 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Glosa 03 y 14 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo; se remiten los siguientes informes:

- Informe al segundo trimestre del año 2017, respecto de las soluciones que se adoptan para los distintos casos de los deudores habitacionales, situación respecto de las condonaciones y renegociaciones, (Glosa 05 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo).
- Informe al segundo trimestre del año 2017, sobre la situación de los deudores hipotecarios que se encuentran dentro de los dos primeros quintiles de vulnerabilidad, (Glosa 03 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo).

UNIDAD DE ASISTENCIA  
PRESIDENTIAL  
SENADO  
31 JUL 2017

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

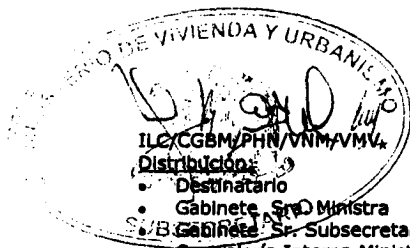
- Informe al segundo trimestre del año 2017, respecto de la caracterización de los beneficiarios del subsidio al arriendo, (Glosa 14 de la subsecretaría de Vivienda y Urbanismo).

Saluda atentamente a Ud.,



*[Handwritten signature]*

**PAULINA SABALL ASTABURUAGA**  
**MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO**



ILC/CGBM/PHN/VNM/VMU

Distribución:

- Destinatario
- Gabinete, Sr. Ministra
- Gabinete, Sr. Subsecretario de V. y U.
- Contraloría Interna Ministerial
- División Política Habitacional
- Gestión Hipotecaria
- División de Finanzas
- Depto. Presupuestos
- Oficina de Partes y Archivos

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979





# INFORME DEUDORES HIPOTECARIOS SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2017

## MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

### Informe Deudores Hipotecarios

#### Glosa 05/2017

#	UNIVERSO	PROCESO DE CALIFICACION
82,08	147.887	Acreditados
14,84	25.463	Rechazados
6,36	11.818	En evaluación
	<b>185.168</b>	<b>TOTAL</b>

Santiago, Julio 2017

Informe Trimestral N° 05/2017  
 Glosa 05/2017  
 División de Estadística  
 Dirección Hipotecaria  
 Ministerio de Vivienda y Urbanismo

## INFORME DEUDORES HIPOTECARIOS SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2017

En el marco de los compromisos presupuestarios año 2017, incorporados en glosas Ley de Presupuestos del Sector Público N° 20.981, en lo específico glosa N° 05 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que indica:

*"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, respecto de las soluciones que se adopten para los distintos casos de los deudores habitacionales. Asimismo deberá informar trimestral y detalladamente, a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado y a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados, la situación de los deudores habitacionales respecto de las condonaciones y renegociaciones para los deudores habitacionales en virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 12, de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y demás normas administrativas sobre la materia. Además, deberá informar de otras soluciones que sean necesarias o que se adopten"*

### **1. BENEFICIADOS DS N°02/2015:**

En febrero del año 2015, se promulgó D.S. N° 02/2015, que otorga beneficios a deudores habitacionales correspondiente a los subsidios D.S. N° 40/2004 y D.S. N° 01/2011, cuyo crédito solicitado a la institución financiera no supere las 1.200 UF., otorgándose una rebaja en sus dividendos pagados al día que va desde un 10% hasta un 20%, al mes de **junio 2017** el estado de situación para la aplicación del beneficio es el siguiente:

Se ha evaluado la cantidad de 173.864 deudores habitacionales pertenecientes a los Decretos de Vivienda N° 40/2004 y N° 01/2011, de los cuales 147.887 deudores cumplen con los requisitos del DS N° 02/2015, y por lo tanto están habilitados para el descuento automático de los dividendos pagados al día. A la fecha de este informe, 515 deudores están en evaluación. El universo de deudores evaluados, se registran en 25 instituciones financieras, las que han enviado sus bases de datos, pudiendo informar lo siguiente:

PROCESO DE CALIFICACION	UNIVERSO	%
Aceptados	147.887	<b>85,06</b>
Rechazados	25.462	<b>14,64</b>
En evaluación	515	<b>0,30</b>
<b>TOTAL</b>	<b>173.864</b>	

El detalle de los deudores hipotecarios aceptados, rechazados o en revisión, por institución financiera, se presenta en el siguiente cuadro:

Universo D.S. N°2/2015	Rechazados (1)		En evaluación (2)	Aceptados	Total general
	Mas de una Propiedad	Monto del Crédito			
Banco Consorcio	271	138	4	1	414
Banco de Chile	567	3.066		4.791	8.424
Banco de Crédito e Inversiones	349			2.615	2.964
Banco Estado	4.060	5.123		79.358	88.541
Banco Falabella	58	481		1.217	1.756
Banco Ripley	40	3		653	696
Banco Santander	1.633	3.222		15.128	19.983
BBVA	142	1.026	37	1.287	2.492
Bice Hipotecaria	349	283		1.639	2.271
Caja Los Andes				20	20
Concreces	2			21	23
Coopeuch	206	191	427	3.603	4.427
Corpbanca	170	876		702	1.748
CorpSeguros	7			12	19
H & M	1				1
Hipotecaria La Construcción	155	32		3.215	3.402
Hipotecaria Valoriza				1	1
JAVE	93	77		961	1.131
La Araucana				1	1
M & V	33	4		5.784	5.821
Metlife	259	821		713	1.793
Renta Nacional				4	4
Principal	71	123	19	498	711
Scotiabank	928	602	28	25.663	27.221
<b>Total general</b>	<b>9.394</b>	<b>16.068</b>	<b>515</b>	<b>147.887</b>	<b>173.864</b>

- (1) Corresponde a deudores que no cumplen con: a) Tener un crédito hipotecario original, menor a 1.200 U.F., o b) Tener solo una propiedad.
- (2) Corresponden a inmuebles cuyos Roles de vivienda están en consulta en el SII.

## **Distribución Regional por Decreto de origen:**

Subvención DS.02/2015 por Región y Tipo de Subsidio				
Región	DS.01/2011	DS.40/2004	Total general	%
01 - Región de Tarapacá	818	729	1.547	1,0%
02 - Región de Antofagasta	278	1.481	1.759	1,2%
03 - Región de Atacama	498	1.389	1.887	1,3%
04 - Región de Coquimbo	2.573	4.002	6.575	4,4%
05 - Región de Valparaíso	5.236	8.235	13.471	9,1%
06 - Región del Libertador Gral. Bdo. O'Higgins	3.449	6.184	9.633	6,5%
07 - Región del Maule	6.213	11.553	17.766	12,0%
08 - Región del Bío - Bío	6.580	11.102	17.682	12,0%
09 - Región de La Araucanía	2.741	2.402	5.143	3,5%
10 - Región de Los Lagos	2.264	5.122	7.386	5,0%
11 - Región de Aisén del General C. Ibañez	181	306	487	0,3%
12 - Región de Magallanes y Antártica Chilena	424	1.012	1.436	1,0%
13 - Región Metropolitana	24.392	36.224	60.616	41,0%
14 - Región de los Ríos	1.255	732	1.987	1,3%
15 - Región de Arica y Parinacota	317	195	512	0,3%
Total general	57.219	90.668	147.887	100,0%

## **Distribución Regional por tipo de beneficio:**

Subvención D.S.N° 2 por Región y % de Beneficio					
Región	10%	15%	20%	Total general	%
01 - Región de Tarapacá	396	798	353	1.547	1,0%
02 - Región de Antofagasta	351	737	671	1.759	1,2%
03 - Región de Atacama	263	1.031	593	1.887	1,3%
04 - Región de Coquimbo	1.048	2.886	2.641	6.575	4,4%
05 - Región de Valparaíso	1.442	6.594	5.435	13.471	9,1%
06 - Región del Libertador Gral. Bdo. O'Higgins	914	3.500	5.219	9.633	6,5%
07 - Región del Maule	1.135	5.021	11.610	17.766	12,0%
08 - Región del Bío - Bío	1.819	7.776	8.087	17.682	12,0%
09 - Región de La Araucanía	371	2.447	2.325	5.143	3,5%
10 - Región de Los Lagos	409	2.718	4.259	7.386	5,0%
11 - Región de Aisén del General C. Ibañez	55	186	246	487	0,3%
12 - Región de Magallanes y Antártica Chilena	281	639	516	1.436	1,0%
13 - Región Metropolitana	9.169	30.987	20.460	60.616	41,0%
14 - Región de los Ríos	350	1.050	587	1.987	1,3%
15 - Región de Arica y Parinacota	77	362	73	512	0,3%
Total general	18.080	66.732	63.075	147.887	100,0%

## **2. BENEFICIADOS DS N°12/2011:**

En abril del año 2011 se promulgó el D.S. N° 12, este beneficio consideró a todos los subsidios de vivienda otorgados por el Ministerio, con excepción de subsidios del DS N° 40/2004, DS N° 04/2009, DS N° 120/1995, DS N° 01/2011, y a los que se refiere el DS 111/2007. El universo objetivo correspondió a deudores hipotecarios con instituciones financieras, pertenecientes al primer y segundo quintil de la ficha de protección social, con ingresos promedio mensuales al año 2009 menores a 500 mil pesos, y que el precio de la vivienda fuera inferior a 650 UF. Además, para acceder al beneficio fue requisito que los postulantes habiten en la vivienda adquirida con el subsidio, que no posean otra vivienda tanto el postulante como su cónyuge, y que estén al día en el pago de sus dividendos. En este decreto se incorporaron nuevos deudores a la subvención de dividendos, al ampliar el puntaje en la Ficha de Protección Social al segundo quintil de vulnerabilidad.

### **Resultados de postulación para el beneficio de Rebaja de dividendos:**

De un total de 67.038 postulaciones a la rebaja de dividendos, el resultado de la evaluación es el siguiente:

<b>PROCESO DE FICHAS DE POSTULACIÓN</b>	<b>UNIVERSO</b>	<b>%</b>
Aceptados	48.503	72,35
Rechazados	18.535	27,65
Total postulaciones	67.038	

De los 48.503 postulantes aceptados, han accedido al descuento de los dividendos la cantidad de 46.872 deudores, llegando a una cobertura del 96,64%, el detalle por región e Institución Financiera es el siguiente:

### **Detalle de Rebaja de dividendos DS N°12/2011 por Institución Financiera:**

Región	D.S.N° 12 del 2011													Total general	%
	ACFIN	Banco de Chile	Banco Estado	Banco Ripley	Banco Santander Banefe	Banco Scotiabank	Bice Hipotecaria	Hipotecaria La Construcción	Hogar & Mutuos	Mutualidad de Carabineros	Mutuos Hipotecarios Concrecos	Penta	Principal		
I - Región de Tarapacá		1	218		5	5	3							232	0,5%
II - Región de Antofagasta		4	190				2		5					201	0,4%
III - Región de Atacama			233		5	2	1							241	0,5%
IV - Región de Coquimbo		25	1.859		1	6	1							1.892	3,8%
V - Región de Valparaíso		45	4.929		7	99	6				1			5.087	10,9%
VI - Región del Libertador Gral. Bdo. O'Higgins		7	2.435		2	81	2							2.527	5,4%
VII - Región del Maule		26	5.118		1	53								5.198	11,1%
VIII - Región del Bío-Bío		65	4.447		17	162	14		7	3	1			4.718	10,1%
IX - Región de La Araucanía		4	1.543		16	40	1						1	1.805	3,4%
X - Región de Los Lagos		3	1.302		37	83	8					7		1.461	3,1%
XI - Región de Aisén del General C. Ibañez			54		4									58	0,1%
XII - Región de Magallanes y Antártica Chilena			73			10								83	0,2%
Región Metropolitana	1	226	22.565	109	45	101	14	52	9			3	3	23.148	49,4%
XIV - Región de los Ríos			480				13							473	1,0%
XV - Región de Arica y Parinacota			143			7								150	0,3%
Total general	1	405	45.388	109	140	664	50	64	33	1	1	3	11	46.872	100,0%



### 3. BENEFICIADOS DS N°51/2009:

Mediante el D.S. N° 51 del año 2009, se dispuso otorgar subvenciones a aquellos deudores beneficiados con el subsidio habitacional, correspondiente a los Programas de Viviendas regulados por los D.S. N° 235/1985 (deudores PET) y D.S. N°62/1984 (Vivienda nueva básica y Básica Privada), cuyo puntaje de Ficha de Protección Social no excediera de 8.500 puntos (Primer Quintil), y que mantuvieran obligaciones pecuniarias pendientes con Instituciones Financieras, provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables, otorgados para enterar el precio de la vivienda.

La subvención obtenida fue equivalente al 60% de cada dividendo pagado al día, si el puntaje de su Ficha de Protección Social vigente al 30 de abril de 2009 es de hasta 6.035 puntos (primer decil); o equivalente al 50% de cada dividendo pagado al día (segundo decil), si el puntaje de su Ficha de Protección Social era superior a 6.035 puntos, pero no excedía de 8.500 puntos. Para obtener la subvención el deudor debía encontrarse al día en el servicio de su deuda, a contar del dividendo devengado al mes de mayo del año 2009, y haber pagado oportunamente la parte del dividendo no cubierta con la subvención.

El universo evaluado correspondió a 265.402 deudores hipotecarios, de los cuales 53.167 deudores cumplieron con los requisitos del DS N°51; a Junio 2017, han accedido al descuento de los dividendos la cantidad de 49.921 deudores, que se encuentran al día con sus créditos hipotecarios, llegando a una cobertura del 93,89%, el detalle de los beneficiados con este decreto por región e Institución Financiera, es el siguiente:

Region	D.S.N 51 del 2009														Total general	%
	Banco de Chile	Banco Estado	Banco Falabella	Banco Ripley	Banco Santander Banefi	Banco Scotiabank	Bco Hipotecaria	Coopeuch	Hipotecaria La Construcción	Hogar & Mútuo	Mútuo Hipotecarios Concrecos	Fenta	Principal	Total general		
I - Región de Tarapacá	6	481			25	13	14							536	1,1%	
II - Región de Antofagasta	13	306			8	3			11					394	0,8%	
III - Región de Atacama	5	925		1	27	7		1						966	1,9%	
IV - Región de Coquimbo	23	2.380			31	30				1	3		1	2.446	4,9%	
V - Región de Valparaíso	44	4.107			84	212	8							4.455	8,9%	
VI - Región del Libertador Gral Bdo O'Higgins	11	3.310			8	105	4						3	3.441	6,9%	
VII - Región del Maule	28	4.540			7	56								4.633	9,3%	
VIII - Región del Bío-Bío	148	5.778	1		48	138	15			8				6.134	12,3%	
IX - Región de La Araucanía	17	1.786			38	38	1						1	1.861	3,7%	
X - Región de Los Lagos	17	2.198			118	152	12			44			2	2.544	5,1%	
XI - Región de Aisen del General C. Ibañez	1	315			1									317	0,6%	
XII - Región de Magallanes y Antártica Chilena		125				22								147	0,3%	
Región Metropolitana	236	19.894	4	398	129	148	12		10	12		4	38	20.904	41,9%	
XIV - Región de los Ríos	1	768			1	12		1		4				787	1,6%	
XV - Región de Aysén y Parícuta		336				10		1						350	0,7%	
<b>Total general</b>	<b>608</b>	<b>47.267</b>	<b>5</b>	<b>380</b>	<b>524</b>	<b>947</b>	<b>66</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>68</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>43</b>	<b>49.921</b>	<b>100,0%</b>	

#### **4. REPROGRAMACIONES:**

El número de reprogramaciones acumuladas informadas a Junio de 2017 es de 29.960, lo que representa un **12,14%** del total de Clientes beneficiados con la medida de rebaja al buen pagador.

<b>REPROGRAMACIONES</b>	<b>UNIVERSO</b>	<b>REPROGRAMACIONES</b>	<b>%</b>
DS N°51/2009 y DS N°12/2011	101.670	20.230	19,90%
DS N° 02/2015	145.068	9.730	6,71%
<b>TOTAL</b>	<b>246.738</b>	<b>29.960</b>	<b>12,14%</b>

#### **5. CUADRO RESUMEN DEUDORES HABITACIONALES BENEFICIADOS CON REBAJA DE DIVIDENDOS PERIODO 2009 - 2017:**

<b>Beneficio</b>	<b>Universo Evaluado</b>	<b>Aceptados</b>	<b>Rechazados</b>	<b>Universo Deudores Beneficiados (*)</b>	<b>% Universo Deudores Beneficiados</b>
D.S. N° 51 del 2009	265.402	53.167	212.235	49.921 (*)	93,89%
D.S. N° 12 del 2011	67.038	48.503	18.535	46.872 (*)	96,64%
D.S. N° 02 del 2015	173.864	147.887	25.977(**)	147.887(***)	
<b>Total</b>	<b>506.304</b>	<b>249.557</b>	<b>256.747</b>	<b>244.680</b>	

(\*) Corresponde al universo de deudores aceptados para aplicar el beneficio y que han realizado pago de sus dividendos antes del día 10 de cada mes, y por lo tanto se aplicó la rebaja automática.

(\*\*) Para efectos de presentación los rechazados del DS N° 02, en el cuadro se suman los rechazados (25.462) más los en evaluación (515).

(\*\*\*) Para el caso de los 147.887 deudores habilitados con el nuevo decreto DS N° 02 del 2015, actualmente se encuentra en evaluación la situación de pago de cada deudor.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern tools and software can streamline data collection and provide valuable insights into organizational performance.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data collection and analysis. It identifies common pitfalls and offers strategies to overcome them, ensuring that the data collected is of high quality and can be used effectively.

5. The fifth part of the document discusses the importance of data security and privacy. It outlines the measures that should be taken to protect sensitive information and ensure compliance with relevant regulations.

6. The sixth part of the document provides a summary of the key points discussed and offers recommendations for future actions. It emphasizes the ongoing nature of data collection and analysis and the need for continuous improvement.

7. The seventh part of the document concludes with a final statement on the importance of data in driving organizational success. It reiterates the need for a strong data management strategy and the commitment to using data to inform decision-making.

8. The eighth part of the document provides a list of references and resources for further reading. It includes books, articles, and online resources that provide additional information on data collection and analysis.



# **MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

## **Informe Deudores Hipotecarios**

**Glosa 03/2017**

**Santiago, Julio 2017**



## **INFORME DEUDORES HIPOTECARIOS PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2017**

En el marco de los compromisos presupuestarios año 2017, incorporados en glosas Ley de Presupuestos del Sector Público N° 20.981, en lo específico glosa N° 03 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que indica:

*"Semestralmente el Ejecutivo proporcionará a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, la información correspondiente a los deudores hipotecarios que se encuentren dentro de los dos primeros quintiles de vulnerabilidad, según puntaje de Ficha de Protección Social o el instrumento de Caracterización Socioeconómica Vigente, así como su condición de morosidad. Esta información considerará hasta los programas del año 2005.*

*La información que entregue el MINVU deberá incluir la distribución de deudores hipotecarios por quintil de vulnerabilidad según puntaje de la Ficha de Protección Social o el Instrumento de Caracterización Socioeconómica Vigente, y según tipo de acreedor (SERVIU o Banca)."*





## **1. BENEFICIADOS DS N°12/2011:**

En abril del año 2011 se promulgó el D.S. N° 12, este beneficio consideró a todos los subsidios de vivienda otorgados por el Ministerio, con excepción de subsidios del DS N° 40/2004, DS N° 04/2009, DS N° 120/1995, DS N° 01/2011, y a los que se refiere el DS 111/2007. El universo objetivo correspondió a deudores hipotecarios con instituciones financieras, pertenecientes al primer y segundo quintil de la ficha de protección social, con ingresos promedio mensuales al año 2009 menores a 500 mil pesos, y que el precio de la vivienda fuera inferior a 650 UF. Además, para acceder al beneficio fue requisito que los postulantes habiten en la vivienda adquirida con el subsidio, que no posean otra vivienda tanto el postulante como su cónyuge, y que estén al día en el pago de sus dividendos. En este decreto se incorporaron nuevos deudores a la subvención de dividendos, al ampliar el puntaje en la Ficha de Protección Social al segundo quintil de vulnerabilidad.

### **Resultados de postulación para el beneficio de Rebaja de dividendos:**

De un total de 67.038 postulaciones a la rebaja de dividendos, el resultado de la evaluación es el siguiente:

<b>PROCESO DE FICHAS DE POSTULACIÓN</b>	<b>UNIVERSO</b>	<b>%</b>
Aceptados	48.503	<b>72,35</b>
Rechazados	18.535	<b>27,65</b>
Total postulaciones	<b>67.038</b>	

De los 48.503 postulantes aceptados, han accedido al descuento de los dividendos la cantidad de 46.872, llegando a una cobertura del 96,64%, el detalle por región e Institución Financiera es el siguiente:



### Detalle de Rebaja de dividendos DS N°12/2011 por Institución Financiera:

D.S.N° 12 del 2011																
Region	ACFIN	Banco de Chile	Banco Estado	Banco Ripley	Banco Santander Banefe	Banco Scotiabank	Bice Hipotecaria	Hipotecaria La Construcción	Hogar & Mutuos	Mutualidad de Carabineros	Mutuos Hipotecarios Concreces	Penta	Principal	Total general	%	
I - Región de Tarapacá		1	218		5	5	3							232	0,5%	
II - Región de Antofagasta		4	190			2		5						201	0,4%	
III - Región de Atacama			233		5	2	1							241	0,5%	
IV - Región de Coquimbo		25	1.659		1	6	1							1.692	3,6%	
V - Región de Valparaíso		45	4.929		7	99	6				1			5.087	10,9%	
VI - Región del Libertador Gral.Bdo.O'Higgins		7	2.435		2	81	2							2.527	5,4%	
VII - Región del Maule		26	5.118		1	53								5.198	11,1%	
VIII - Región del Bío-Bío		65	4.447		17	162	14	7	3	1				4.716	10,1%	
IX - Región de La Araucanía		4	1.543		16	40	1						1	1.605	3,4%	
X - Región de Los Lagos		3	1.302		37	83	8		21				7	1.461	3,1%	
XI - Región de Aisen del General C. Ibañez			54		4									58	0,1%	
XII - Región de Magallanes y Antártica Chilena			73			10								83	0,2%	
Región Metropolitana	1	226	22.585	109	45	101	14	52	9			3	3	23.148	49,4%	
XIV - Región de los Ríos			460			13								473	1,0%	
XV - Región de Arica y Parinacota			143			7								150	0,3%	
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>406</b>	<b>45.389</b>	<b>109</b>	<b>140</b>	<b>664</b>	<b>50</b>	<b>64</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>46.872</b>	<b>100,0%</b>	

La clasificación por decil de los beneficiados efectivos que se aprecian en el cuadro anterior, tiene el siguiente detalle:

Región / Decil	1°	2°	3°	4°	Total	%
I - Región de Tarapacá	46	30	78	78	232	0,49%
II - Región de Antofagasta	22	24	69	86	201	0,43%
III - Región de Atacama	53	31	71	86	241	0,51%
IV - Región de Coquimbo	280	281	559	572	1692	3,61%
V - Región de Valparaíso	1.418	913	1.385	1.371	5087	10,85%
VI - Región del Libertador Gral.Bdo.O'Higgins	647	398	731	751	2527	5,39%
VII - Región del Maule	1.222	901	1.561	1.514	5198	11,09%
VIII - Región del Bío-Bío	1.248	870	1.345	1.253	4716	10,06%
IX - Región de La Araucanía	306	252	533	514	1605	3,42%
X - Región de Los Lagos	480	218	388	375	1461	3,12%
XI - Región de Aysén del General C. Ibañez	27	6	13	12	58	0,12%
XII - Región de Magallanes y Antártica Chilena	10	9	31	33	83	0,18%
Región Metropolitana	8.616	4.325	5.130	5.077	23148	49,39%
XIV - Región de los Ríos	80	81	160	152	473	1,01%
XV - Región de Arica y Parinacota	28	22	41	59	150	0,32%
<b>Total general</b>	<b>14.483</b>	<b>8.361</b>	<b>12.095</b>	<b>11.933</b>	<b>46.872</b>	<b>100,00%</b>

Nota: La clasificación de los deciles desde el 1° al 4°, corresponde a los 2 primeros quintiles de vulnerabilidad para el DS N°12/2011.



## **2. BENEFICIADOS DS N°51/2009:**

Mediante el D.S. N° 51 del año 2009, se dispuso otorgar subvenciones a aquellos deudores beneficiados con el subsidio habitacional, correspondiente a los Programas de Viviendas regulados por los D.S. N° 235/1985 (deudores PET) y D.S. N°62/1984 (Vivienda nueva básica y Básica Privada), cuyo puntaje de Ficha de Protección Social no excediera de 8.500 puntos (Primer Quintil), y que mantuvieran obligaciones pecuniarias pendientes con Instituciones Financieras, provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables, otorgados para enterar el precio de la vivienda.

La subvención obtenida fue equivalente al 60% de cada dividendo pagado al día, si el puntaje de su Ficha de Protección Social vigente al 30 de abril de 2009 es de hasta 6.035 puntos (primer decil); o equivalente al 50% de cada dividendo pagado al día (segundo decil), si el puntaje de su Ficha de Protección Social era superior a 6.035 puntos, pero no excedía de 8.500 puntos.

Para obtener la subvención el deudor debía encontrarse al día en el servicio de su deuda, a contar del dividendo devengado al mes de mayo del año 2009, y haber pagado oportunamente la parte del dividendo no cubierta con la subvención.

El universo evaluado correspondió a 265.402 deudores hipotecarios, de los cuales 53.167 deudores cumplieron con los requisitos del DS N°51; a Junio de 2017, han accedido al descuento de los dividendos la cantidad de 49.921 deudores, que se encuentran al día con sus créditos hipotecarios, llegando a una cobertura del 93,89%. El detalle de los beneficiados con este decreto por región e Institución Financiera, es el siguiente:

### Detalle de Rebaja de dividendos DS N°51/2009 por Institución Financiera:

Region	D.S.N° 51 del 2009														Total general	%
	Banco de Chile	Banco Estado	Banco Falabella	Banco Ripley	Banco Santander Banefte	Banco Scotiabank	Bice Hipotecaria	Coopeuch	Hipotecaria La Construcción	Hogar & Mutuo	Mutuos Hipotecarios Concreces	Penta	Principal			
I - Región de Tarapacá	6	481			25	13	14								539	1,1%
II - Región de Antofagasta	13	359			8	3			11						394	0,8%
III - Región de Atacama	5	925		1	27	7		1							966	1,9%
IV - Región de Coquimbo	23	2.360			31	30				1	3		1		2.449	4,9%
V - Región de Valparaíso	44	4.107			84	212	8								4.455	8,9%
VI - Región del Libertador Gral.Bdo.O'Higgins	11	3.310			8	105	4						3		3.441	6,9%
VII - Región del Maule	28	4.540			7	58									4.633	9,3%
VIII - Región del Bío-Bío	148	5.778	1		48	136	15			8					6.134	12,3%
IX - Región de La Araucanía	17	1.768			36	38	1						1		1.861	3,7%
X - Región de Los Lagos	17	2.198			119	152	12			44				2	2.544	5,1%
XI - Región de Aysén del General C. Ibáñez	1	315			1										317	0,6%
XII - Región de Magallanes y Antártica Chilena		125					22								147	0,3%
Región Metropolitana	295	19.894	4	359	129	149	12		10	12		4	36	20.904	41,9%	
XIV - Región de los Ríos	1	768			1	12		1		4					787	1,6%
XV - Región de Arica y Parinacota		339				10		1							350	0,7%
<b>Total general</b>	<b>609</b>	<b>47.267</b>	<b>5</b>	<b>360</b>	<b>524</b>	<b>947</b>	<b>66</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>69</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>43</b>	<b>49.921</b>	<b>100,0%</b>	

Nota: La clasificación por decil de los beneficiados efectivos que se aprecian en el cuadro anterior, tiene el siguiente detalle:

Región / Decil	1°	2°	Total	%
I - Región de Tarapacá	332	207	539	1,08%
II - Región de Antofagasta	261	133	394	0,79%
III - Región de Atacama	689	277	966	1,94%
IV - Región de Coquimbo	1.541	908	2.449	4,91%
V - Región de Valparaíso	2.894	1.561	4.455	8,92%
VI - Región del Libertador Gral.Bdo.O'Higgins	2.155	1.286	3.441	6,89%
VII - Región del Maule	2.636	1.997	4.633	9,28%
VIII - Región del Bío-Bío	3.745	2.389	6.134	12,29%
IX - Región de La Araucanía	1.105	756	1.861	3,73%
X - Región de Los Lagos	1.704	840	2.544	5,10%
XI - Región de Aysén del General C. Ibáñez	255	62	317	0,64%
XII - Región de Magallanes y Antártica Chilena	91	56	147	0,29%
Región Metropolitana	13.986	6.918	20.904	41,87%
XIV - Región de los Ríos	433	354	787	1,58%
XV - Región de Arica y Parinacota	226	124	350	0,70%
<b>Total general</b>	<b>32.053</b>	<b>17.868</b>	<b>49.921</b>	<b>100,00%</b>

Nota: La clasificación de los deciles 1° y 2°, equivale al primer quintil de vulnerabilidad para el DS N°51/2009.

### **3. CUADRO RESUMEN DEUDORES HABITACIONALES BENEFICIADOS CON REBAJA DE DIVIDENDOS PERIODO 2009 - 2017:**

<b>Beneficio</b>	<b>Universo Evaluado</b>	<b>Aceptados</b>	<b>Rechazados</b>	<b>Universo Deudores Beneficiados con pago al día (*)</b>	<b>% Universo Deudores Beneficiados</b>
D.S. N° 51 del 2009	265.402	53.167	212.235	49.921	<b>93,89%</b>
D.S. N° 12 del 2011	67.038	48.503	18.535	46.872	<b>96,64%</b>
<b>Total</b>	<b>332.440</b>	<b>101.670</b>	<b>230.770</b>	<b>96.793</b>	

(\*) Corresponde al universo de deudores aceptados para aplicar el beneficio y que han realizado pago de sus dividendos antes del día 10 de cada mes, y por lo tanto se aplicó la rebaja automática.

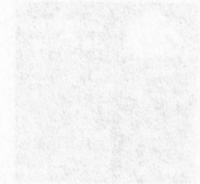




THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N. Y. 10017

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N. Y. 10017

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N. Y. 10017



## PRESENTACION

El presente informe, respondiendo a lo exigido en el artículo 14 de la Ley de Presupuestos de Vivienda y Urbanismo, en el marco de la Ley de Presupuestos N° 20.981 año 2017. En el que se otorga avance al segundo trimestre del presente año, y cuya Glosa indica lo siguiente:

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informa oportunamente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos y a las Comisiones de Vivienda del Senado y de la Cámara de Diputados acerca de la caracterización de los beneficiarios del subsidio, desagregado por edad, sexo, nacionalidad y región en que se asignen, detallando el correspondiente a soluciones derivadas de los procesos de construcción o de los planes habitacionales.

# MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

## Subsidio al Arriendo

Asimismo, dicho informe detalla el monto del beneficio y duración del mismo.

Informe Presentado N° 2017 (año 2017)

Santiago, Julio 2017

División Política (Fiscalización)



## PRESENTACION

El presente informe, responde a lo exigido en glosa 14 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, en el marco de la Ley de Presupuestos N°20.981 año 2017. En el que se entrega avance al segundo trimestre del presente año, y cuya Glosa indica lo siguiente:

“El Ministerio de Vivienda y Urbanismo **informará** trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos y a las Comisiones de Vivienda del Senado y de la Cámara de Diputados **acerca de la caracterización de los beneficiarios del subsidio**, desagregado por edad, sexo, nacionalidad y región en que se asignen, detallando si corresponden a soluciones derivadas de los procesos de reconstrucción o de los planes regulares.

Asimismo, dicho informe deberá contener antecedentes sobre el monto del beneficio y duración del mismo.”



## 1. Asignación de Subsidios.

Al mes de junio los beneficiarios del Programa corresponden a planes regulares del Subsidio de Arriendo y a beneficiarios por asignación directa, las que corresponden a personas que se encuentran en una situación de urgente necesidad habitacional, por diferentes motivos o circunstancias, los que se encuentran respaldados por documentos e informes que se adjuntan a las solicitudes respectivas.

Para soluciones derivadas de procesos de reconstrucción, a la fecha no se han otorgado beneficios bajo esta modalidad.

A continuación, se muestra detalle de unidades por región:

Región	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Total	
	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	UF
Arica y Parinacota	0	0	96	85	7	10	198	21.080
Tarapacá	27	0	0	46	17	51	141	20.386
Antofagasta	0	1	0	21	20	17	59	10.030
Atacama	0	0	0	19	19	10	48	8.160
Coquimbo	0	0	0	33	29	36	98	16.660
Valparaíso	0	0	0	132	132	125	389	65.640
O'Higgins	0	80	0	85	95	72	332	58.255
Maule	0	0	0	55	71	59	185	31.424
Biobío	0	93	0	132	170	172	567	98.825
La Araucanía	0	263	1	91	90	98	543	96.915
Los Ríos	0	0	0	68	26	36	130	22.203
Los Lagos	0	0	1	17	100	86	204	33.982
Aysén	0	0	0	3	8	14	25	4.250
Magallanes	0	0	0	5	3	5	13	2.101
Metropolitana	0	4	0	292	227	260	783	133.430
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>441</b>	<b>98</b>	<b>1.084</b>	<b>1.014</b>	<b>1.051</b>	<b>3.715</b>	<b>623.341</b>





## 2. Caracterización de Postulantes.

A continuación se muestra el detalle por Región, de acuerdo a la caracterización de los postulantes que se encuentran seleccionados al mes de Junio del presente año, correspondientes solo a planes regulares del Subsidio de Arriendo:

### Edad:

Región	Hasta 30	De 31 a 35	De 36 a 59	60 y más	Total
Arica y Parinacota	11	6	8	3	28
Tarapacá	22	12	16	3	53
Antofagasta	23	14	16	2	55
Atacama	19	18	10	1	48
Coquimbo	48	20	27	3	98
Valparaíso	181	83	93	25	382
O'Higgins	117	55	77	3	252
Maule	95	33	47	9	184
Biobío	233	89	131	15	468
La Araucanía	140	50	66	7	263
Los Ríos	42	12	22	2	78
Los Lagos	124	49	69	6	248
Aysén	12	4	8	1	25
Magallanes	5	5	1	1	12
Metropolitana	340	159	222	42	763
<b>Total</b>	<b>1.412</b>	<b>609</b>	<b>813</b>	<b>123</b>	<b>2.957</b>



## Nacionalidad:

Región	Chileno	Extranjero	Total
Arica y Parinacota	25	3	28
Tarapacá	43	10	53
Antofagasta	32	23	55
Atacama	43	5	48
Coquimbo	95	3	98
Valparaíso	376	6	382
O'Higgins	249	3	252
Maule	182	2	184
Biobío	465	3	468
La Araucanía	260	3	263
Los Ríos	78		78
Los Lagos	244	4	248
Aysén	24	1	25
Magallanes	11	1	12
Metropolitana	692	71	763
<b>Total</b>	<b>2.819</b>	<b>138</b>	<b>2.957</b>

## Sexo:

Región	Sexo		Total
	Femenino	Masculino	
Arica y Parinacota	21	7	28
Tarapacá	44	9	53
Antofagasta	44	11	55
Atacama	38	10	48
Coquimbo	75	23	98
Valparaíso	332	50	382
O'Higgins	209	43	252
Maule	140	44	184
Biobío	397	71	468
La Araucanía	218	45	263
Los Ríos	66	12	78
Los Lagos	202	46	248
Aysén	24	1	25
Magallanes	12		12
Metropolitana	615	148	763
<b>Total General</b>	<b>2.437</b>	<b>520</b>	<b>2.957</b>

### 3. Asignaciones Directas.

Respecto de los beneficiarios por asignación directa, se entrega información de las unidades asignadas y monto del subsidio por región al segundo trimestre:

Región	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Total	
	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	UF
Arica y Parinacota			96	74			170	16.320
Tarapacá	27	0		31	3	27	88	11.376
Antofagasta		1			3		4	680
Atacama							0	0
Coquimbo							0	0
Valparaíso						7	7	700
O'Higgins		80					80	15.415
Maule						1	1	144
Biobío		93		1	1	4	99	19.265
La Araucanía		263	1	7		9	280	52.205
Los Ríos							0	103
Los Lagos			1	1	4	2	8	662
Aysén							0	0
Magallanes						1	1	61
Metropolitana		4		13	3		20	3.720
<b>Total General</b>	<b>27</b>	<b>441</b>	<b>98</b>	<b>127</b>	<b>14</b>	<b>51</b>	<b>758,0</b>	<b>120.651,8</b>

### 4. Monto y duración del subsidio:

El monto del subsidio es de 17 Unidades de Fomento (UF), el que se va descontando mensualmente por un valor de 3 UF, por lo tanto, la duración de sus subsidios es de 56 cuotas aproximadamente, las que se podrán aplicar hasta por un período total de 8 años, pues para el primer contrato se da un lapso de 24 meses y si se cambia de vivienda entre contratos tiene un plazo de 12 meses.